



COMUNE DI GALLODORO

Città Metropolitana di Messina

Piazza Santa Maria, 1 – 98030 Gallodoro (Me) – Tel / Fax 094237101 – Email: info@comune.gallodoro.me.it
Pec: protocollogallodoro@pec.it - Codice Fiscale 87000430832 – Partita Iva 00465190833

Borgo del Gonfalone Antonelliano

Gemellato con Amata (LV) Hollókő (HU) * Luqa (MT) Oleśnica (PL) Posești (RO)

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROMOZIONE IMMOBILIARE DELL'INIZIATIVA CASE AD UN EURO – COMUNE DI GALLODORO

Premesso che con Delibera di Giunta Municipale n. 72 del 20 settembre 2024 l'Amministrazione Comunale di Gallodoro ha istituito il “*Registro degli immobili disponibili alla cessione a terzi*”, e disposto l'avvio della procedura di selezione pubblica degli assegnatari degli immobili in stato di abbandono del centro antico, per la riqualificazione e il riuso, con oggetto “*case a un euro*”;

Dato atto che l'iniziativa necessita di adeguata promozione sui canali di vendita ed affidamento del servizio di intermediazione immobiliare;

quanto sopra premesso:

SI RENDE NOTO

che il Comune di Gallodoro intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento del servizio di promozione ed intermediazione immobiliare dell'iniziativa “case ad un euro”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, un Operatore Economico a cui affidare il servizio.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Gallodoro

P.zza S. Maria n. 1

Tel.0942/36105

Pec: protocollogallodoro@pec.it

sito web: <https://comune.gallodoro.me.it/>

2. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Servizio gratuito di promozione e mediazione immobiliare, finalizzato alla promozione pubblicitaria e di intermediazione per l'incontro tra domanda ed offerta degli immobili iscritti nel registro degli immobili disponibili alla cessione a terzi.

3. DURATA DELL’AFFIDAMENTO

L'affidamento del servizio ha durata triennale

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata con il metodo della valutazione dell'offerta più vantaggiosa

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza persone fisiche e giuridiche iscritte nel registro delle imprese e nel REA dei soggetti esercenti l'attività di mediatore disciplinata dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, in attuazione degli articoli 73 e 80 del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla selezione in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: protocollogallodoro@pec.it entro e non oltre le ore 14:00 del giorno 05/11/2024

7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante valuterà le manifestazioni d'interesse pervenute e selezionerà l'o.e. la cui proposta sarà ritenuta più confacente agli interessi dell'iniziativa.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

9. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento:

Comune di Gallodoro

P.zza S. Maria n. 1

Tel.0942/36105

Pec: protocollogallodoro@pec.it

Responsabile del trattamento: Responsabile Area III – Tecnico Manutentiva

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti alla gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

10. Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.gallodoro.me.it nella sezione "Bandi";

- sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Area III – Tecnico Manutentiva – Arch. Sebastiano La Maestra

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Gallodoro 21/10/2024

Il RUP
Arch. Sebastiano La Maestra



MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA SELEZIONE DI UN INTERMEDIATORE IMMOBILIARE INIZIATIVA CASE AD UN EURO E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL DPR. 445/2000

Al
Comune di Gallodoro
P.zza S. Maria n. 1
A mezzo pec:
protocollogallodoro@pec.it

Oggetto: Manifestazione d'interesse per l'affidamento del servizio di promozione ed intermediazione immobiliare dell'iniziativa "case ad un euro".

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il in
qualità di
dell'impresa/ente.....
con sede in
con codice fiscale n.
con partita IVA n.
PEC e-mail
Telefono fax

MANIFESTA il PROPRIO INTERESSE

All'assunzione dell'incarico in oggetto in qualità di

- agente immobiliare abilitato;
- agenzia immobiliare affiliata a
- agenzia immobiliare in forma societaria

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- a) di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 95 e 96 del D.Lgs. 36/2023 e la capacità di contrarre con la PA;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine professionale, economici-finanziari e tecnici-professionali richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse;
- c) di aver preso conoscenza dei termini dell'affidamento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
- d) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- e) di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento europea n. 679/2016, inserita all'interno dell'avviso pubblico;

ALLEGA

Documentazione illustrante il curriculum aziendale, i requisiti tecnico professionali richiesti, breve relazione su come si intende svolgere la propria azione a supporto dell'iniziativa comunale "case ad un euro".

Data

F.to digitalmente

.....

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.