



COMUNE DI GALLODORO

Città Metropolitana di Messina

Piazza Santa Maria, 1 - 98030 Gallodoro (Me) - Tel / Fax 094237101 - Email: info@comune.gallodoro.me.it
Pec: protocollogallodoro@pec.it - Codice Fiscale 87000430832 - Partita Iva 00465190833

Borgo del Gonfalone Antonelliano

Comune Gemellato con Amata (Lv) Holloko (Hu) Posesti (Ro)

25 OTT. 2024

Oggetto: Lavori di “**Riqualificazione urbana delle vie interne del centro storico del Comune di Gallodoro**”. CUP: G57B22000160002. Comunicazione di approvazione del progetto esecutivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell’opera. (ex art.17 comma 2 dpr 327/2001 modificato con D.Lvo 302/2002) e di avvio del procedimento di emanazione del provvedimento d’occupazione d’urgenza preordinata alla espropriazione ex art. 22 bis DPR 327/2001 (art. 7 ss legge n. 241/1990).

PUBBLICAZIONE AVVISO (EX ART. 16 COMMA 8 DPR 327/2001)

IL RESPONSABILE DELL’UTC

PREMESSO:

Con Delibera di Giunta Comunale n 39 del 9/04/2021 è stato approvato in linea amministrativa il progetto ESECUTIVO dei lavori di “Riqualificazione urbana delle vie interne del centro storico del Comune di Gallodoro” per l’importo complessivo di €700.000,00 di cui €463.594,05 per lavori ed € 236.405,95 per somme a disposizione.

Con D.D.G. n. 1619 del 14/06/2022 l’Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Infrastrutture ha decretato un finanziamento di € 700.000,00 a favore del Comune di Gallodoro, per la realizzazione dell’intervento di “Riqualificazione urbana delle vie interne del centro storico” a cui è stato attribuito il CUP G57B22000160002.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 14/10/2022 è stato approvato il progetto rimodulato nel quadro economico a causa dell’aggiornamento del prezzario regionale, mantenendo invariato l’importo totale di € 700.000,00.

In data 6/06/2023 venivano consegnati i lavori in oggetto alla ditta appaltatrice, in data 6/07/2023 è stato redatto il Verbale di concreto inizio dei Lavori.

Con Determina del Responsabile del Servizio n. 93 del 28/06/2024 è stata approvata una perizia di variante nel cui quadro economico è **prevista l’acquisizione di un rudere di palmento** al fine della sua messa in sicurezza e riqualificazione quale elemento di arredo urbano testimonianza delle tradizioni e della locale cultura contadina.

VISTO l’art.17 comma 2 del DPR 8.06.2001 n. 327 e s.m.i.;

RICHIAMATE le disposizioni di cui all’art. 16 comma 11 e dell’art. 32 comma 2 del DPR 327/2001

DATO ATTO che dalla visura catastale del rudere da acquisire risultano le seguenti intestazioni:

Dati identificativi: Comune di GALLODORO (D885) (ME)

Foglio 2 Particella 115

Classamento:

Rendita: Euro 16,27

Rendita: Lire 31.500

Categoria C/2a), Classe U, Consistenza 7 m2

Indirizzo: VIA PINO Piano T

1. BARBAGALLO Paolo, nato a SAN GIOVANNI LA PUNTA (CT) il 25/12/1931

Diritto di: Proprietà per 1/2

2. CACOPARDO Giuseppa; Fu Mario, Diritto di: Proprietà per 1/10

3. CACOPARDO Maria; Fu Mario, Diritto di: Proprietà per 1/10

4. CACOPARDO Mario; Fu Mario, Diritto di: Proprietà per 1/10

5. CAPOCARDO Francesco; Paolo Fu Mario, Diritto di: Proprietà per 5/10

6. CAPOCARDO Nunzia; Fu Mario, Diritto di: Proprietà per 1/10

7. TOSTO Alfio (CF TSTLFA25H18C351B), nato a CATANIA (CT) il 18/06/1925

Diritto di: Proprietà per 1/2

CONSIDERATO che, per mancanza di dati anagrafici, non è possibile comunicare l'avvio del procedimento amministrativo ai soggetti interessati nel procedimento stesso, sconosciuti a questa stazione appaltante;

VISTO l'ar. 16 comma 8 DPR 327/2001

COMUNICA

Che il progetto esecutivo, unitamente alla determinazione dell'indennità di esproprio, è depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gallodoro, sito in Piazza Santa Maria 1, 98030 Gallodoro (Me), dove può essere preso in visione e chiedere eventuali chiarimenti.

Che gli intestatari catastali o gli aventi diritto possono fornire all'Ufficio scrivente, entro 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire al rudere ai fini della liquidazione della indennità di esproprio.

Ogni comunicazione dovrà pervenire al seguente indirizzo:

Comune di Gallodoro, Piazza Santa Maria 1, 98030 Gallodoro (Me), pec protocollogallodoro@pec.it

Si precisa che ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/2001 che gli intestatari catastali, loro eredi ed aventi causa, hanno diritto di stipulare la cessione volontaria fin dalla data di dichiarazione della pubblica utilità.

A tal fine si comunica quanto segue. Amministrazione competente: Comune di Gallodoro

Oggetto del procedimento: emanazione ed esecuzione del provvedimento di cui all'art. 22 bis DPR 327/2001, decreto di determinazione urgente della indennità e di occupazione d'urgenza.

Responsabile del procedimento: arch. Sebastiano La Maestra

Gallodoro 25/10/2024



IL RUP

Arch. Sebastiano La Maestra

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sebastiano La Maestra', written over a horizontal line.