



COMUNE DI GALLODORO

Città Metropolitana di Messina

Piazza Santa Maria, 1 – 98030 Gallodoro (Me) – Tel / Fax 094237101 – Email: info@comune.gallodoro.me.it
Pec: protocollogallodoro@pec.it - Codice Fiscale 87000430832 – Partita Iva 00465190833

Borgo del Gonfalone Antonelliano

Gemellato con  Amata (LV)  Hollókő (HU)  Luqa (MT)  Oleśnica (PL)  Posești (RO)

AVVISO PUBBLICO “CASE A UN EURO”. PROCEDURA PUBBLICA DI SELEZIONE ASSEGNATARI IMMOBILI IN STATO DI ABBANDONO NEL CENTRO ANTICO ISCRITTI NEL REGISTRO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI ALLA CESSIONE A TERZI.

Visto il Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di immobili in stato di abbandono del centro antico, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11/5/2015;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 90 del 10/12/2024 che ha istituito il Registro degli immobili disponibili alla cessione a terzi;

E' INDETTO

Avviso pubblico per la selezione degli assegnatari di immobili in stato di abbandono nel centro antico censiti nel Registro degli immobili disponibili alla cessione a terzi di seguito descritti in lotti:

lotto 3 fg. 2 part. 415

lotto 4 fg. 2 part. 416

lotto 5 fg. Part. 418

lotto 6 fg. 2 part. 320

Art. 1

– Istanza –

L'istanza di assegnazione, in bollo, secondo l'allegato schema, dovrà pervenire entro giorni 30 dalla pubblicazione del presente avviso al protocollo del Comune di Gallodoro, in forma cartacea, ovvero telematica all'indirizzo protocollogallodoro@pec.it, ovvero per raccomandata a/r, di cui farà espressamente fede la data di ricezione e non di spedizione.

Art. 2

- Formulazione della graduatoria -

Il Comune di Gallodoro, previa nomina di Commissione Giudicatrice, stilerà graduatoria degli assegnatari, secondo i seguenti criteri di valutazione cui vengono attribuiti i seguenti punteggi:

I – possesso requisiti generali di partecipazione all'avviso pnt. 45:

- | | |
|-----------|---|
| pnt. 12 | A) mantenimento del volume esistente |
| pnt. 10,5 | B) integrale mantenimento della tipologia costruttiva |
| pnt. 9 | C) Impossidenza di altri immobili |
| pnt. 7,5 | D) apertura di un esercizio artigianale, o professionale o commerciale |
| pnt. 6 | E) Giovane coppia con o senza figli (under 35) |
| pnt. 5 | F) impegno alla residenza (non cumulabile a accorpamento – min. anni 3) |
| pnt. 3 | G) Accorpamento (proprietario di u.i.u. confinante) |

pnt. 2 H) Accorpamento pertinenziale (garage nel raggio di mt. 100)

II- relazione descrittiva ed esplicativa intervento di recupero e riutilizzo immobile, pnt. 55

Criteri di valutazione:

pnt. 30 a) valutazione di pregio ed incidenza architettonico-urbanistica progetto di ristrutturazione, recupero e riutilizzo

pnt. 25 b) proposta di realizzazione elementi migliorativi del contesto urbano o socio-economico (eventuale)

Art. 3.

- Titoli di preferenza e prelazione -

Sono riconosciuti i seguenti punteggi aggiuntivi, nel limite del massimo conseguibile, ed altresì costituiscono titoli di prelazione in caso di parità di punteggio:

pnt. 10 - nucleo familiare con componenti in possesso di certificazione di disabilità ex L. 104/92;

pnt. 8 - Reddito ISEE pari o inferiore ad euro 10.000;

pnt. 6 - nucleo familiare con n. > o = a 2 figli in età prescolare (0 – 6);

pnt. 4 - impresa femminile/giovanile;

Si darà preferenza ad offerte comprensive di più lotti.

art. 4.

- Diritti ed obblighi degli assegnatari -

Gli assegnatari, proclamati a seguito della formulazione della graduatoria, acquisiscono il diritto ad entrare in possesso dell'immobile e restaurare lo stesso secondo il progetto presentato e subordinatamente al rilascio dei necessari titoli abilitativi.

L'assegnatario proclamato a seguito della formulazione della graduatoria, è obbligato a

- 1) Rispettare nella progettazione i criteri costruttivi ed edilizi prescritti dal titolo abilitativo;
- 2) Sottoscrivere l'impegno relativamente ai requisiti di priorità dichiarati e di ogni altro requisito stabilito nel bando;
- 3) Presentare domanda per il rilascio del titolo abilitativo entro 90 giorni dalla notifica del provvedimento di assegnazione;
- 4) Iniziare i lavori entro 45 giorni dal rilascio e/o presentazione del titolo abilitativo;
- 5) Completare i lavori entro il termine di mesi 36;

A garanzia del mantenimento degli impegni assunti con l'atto di assegnazione, sarà fornito deposito cauzionale dell'importo fisso di euro 1.000,00.

Il mancato rispetto dei precedenti punti, senza giusta causa accertata, comporterà la retrocessione automatica al Comune dell'immobile stesso.

Qualora gli impegni e i termini di cui al presente articolo non siano rispettati, il Comune procederà alla revoca dell'assegnazione provvisoria, incamerando il deposito cauzionale a titolo di risarcimento, senza indennizzo dei lavori già svolti e salva facendosi la rivalsa di eventuali maggiori danni

Art. 5

- Modalità di trasferimento definitivo

Al termine dei lavori di recupero l'assegnatario acquisisce il diritto alla cessione dell'immobile, mediante stipula del definitivo atto di compravendita.

Tutti i costi relativi agli atti di assegnazione e trasferimento sono a carico dell'assegnatario.

All'ultimazione dei lavori di restauro, anche in tempi inferiori a quelli stabiliti, previo collaudo di conformità effettuato dall'U.T.C., si procederà alla stipula dell'atto di cessione dell'immobile, in cui

saranno annotati gli eventuali vincoli derivanti da impegni assunti per le priorità dichiarate o altri vincoli derivanti dal bando.

L'atto sarà stipulato dal Segretario Comunale o Notaio a scelta dell'acquirente, con costi di trasferimento a totale carico del beneficiario, e previo pagamento degli eventuali costi vivi sostenuti dal Comune.

L'immobile ceduto, edificato o ricostruito, nel termine fissato dalla concessione edilizia, non può essere alienato dall'assegnatario prima di tre anni dal rilascio del certificato di abitabilità e/o di agibilità.

f.to Responsabile Area I

Uff. Segreteria 0942-36105

segreteria@comune.gallodoro.me.it



COMUNE DI GALLODORO

Città Metropolitana di Messina

Piazza Santa Maria, 1 – 98030 Gallodoro (Me) – Tel / Fax 094237101 – Email: info@comune.gallodoro.me.it
Pec: protocollogallodoro@pec.it - Codice Fiscale 87000430832 – Partita Iva 00465190833

Borgo del Gonfalone Antonelliano

Gemellato con  Amata (LV)  Hollókő (HU)  Luqa (MT)  Oleśnica (PL)  Posești (RO)

AVVISO PUBBLICO “CASE A UN EURO”. PROCEDURA PUBBLICA DI SELEZIONE ASSEGNATARI IMMOBILI IN STATO DI ABBANDONO NEL CENTRO ANTICO ISCRITTI NEL REGISTRO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI ALLA CESSIONE A TERZI.

Al Comune di Gallodoro
A mezzo pec
protocollogallodoro@pec.it,

o raccomandata a/r n.
Comune di Gallodoro
P.zza Santa Maria n. 1
98030 Gallodoro - ME

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il in
qualità di
codice fiscale n.partita IVA n.
PEC email
Telefono fax

FA ISTANZA

di partecipazione all'avviso in premessa per il
LOTTO N. _____

Requisito generale di partecipazione:

- ☐ mantenimento del volume esistente
- ☐ integrale mantenimento della tipologia costruttiva
- ☐ Impossidenza di altri immobili
- ☐ apertura di un esercizio artigianale, o professionale o commerciale
- ☐ Giovane coppia con o senza figli (under 35)
- ☐ impegno alla residenza (non cumulabile a accorpamento – min. anni 3)
- ☐ Accorpamento (proprietario di u.i.u. confinante)
- ☐ Accorpamento pertinenziale (garage nel raggio di mt. 100)

Allega: relazione descrittiva ed esplicativa intervento di recupero e riutilizzo immobile (allegato obbligatorio)

Dichiara a tutti gli effetti di legge:

- di aver preso conoscenza dei termini dell'avviso e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto alle condizioni e termini previsti;
- di essere a conoscenza che la presente manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per contrarre con la p.a.
- di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento europea n. 679/2016, autorizzandone il trattamento ai soli fini della domanda;
Data

F.to

.....